



COMUNE DI ALCAMO
Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 138 prog. 138 del 30/05/2012

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **23/02/1995** con **Prot. N. 13158** dalla **sig.ra: Amato Vincenza**, nata ad Alcamo (TP) il 09/09/1942 ed ivi residente in via G. Diamante n°38, C.F.: MTA VCN 42P49 A176I, in qualità di proprietaria; =====

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **23/02/1995** con **Prot. N. 13159** dal **sig.: Avena Giuseppe**, nato ad Alcamo (TP) il 14/02/1961 e residente a Giorgio Su Legnano (MI) in via Milano n. 37, C.F.: VNA GPP 61B14 A176S, in qualità di richiedente; =====

Tenuto conto di quanto contenuto nel 1° comma dell'art. 39 L. 724/94 e nella circolare del 17/06/95 n. 2241/UL diramata dal Ministero dei LL.PP., successivamente poiché le istanze superavano i 750 mc (limite massimo per istanza di sanatoria) su richiesta del proprietario in data 17/05/2005 prot. 25747, le pratiche vengono scisse per poter così sanare le singole unità immobiliari, destinate a civile abitazione e garage, originariamente inserite in una sola domanda cumulativa; =====

Visto il progetto redatto dal geom. Caradonna Vincenzo, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: **“fabbricato composto da un piano terra adibito a garage, da un piano primo, da un piano secondo e da un terzo piano destinati a civile abitazione”** realizzato in via **G. Diamante n°38**, censito in catasto al **fg. 53 part. 2237 sub 2 (P.T.) sub 3 (P.1) sub 4 (P.2) sub 5 (P.3)** come da elaborati tecnici allegati, confinante: a Nord con via G. Diamante, ad Est con germani Tartamella, ad Ovest con Saullo-Crucciata ed a Sud con Crucciata-Coiro; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====

Visto il parere igienico-sanitario **favorevole** espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. 995 del 22/07/05 a condizione che: **“il bagno del piano primo sia provvisto di A.F.”**; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 17/07/2006; =====

Visto l'Atto di Divisione rogato dal notaio Dott Gaspare Spedale N. 149.813 di rep. del 03/08/1982, registrato a Trapani il 13/08/1982 al N. 6647; =====

Vista la Dichiarazione di Successione del 27/10/2010 annotata al N. 1710 del Vol. 9990;

Vista la richiesta di allaccio fognario prot. 25747 del 17/05/2005; =====

Viste le istruttorie del Tecnico comunale del 25/09/2006 che ritiene le opere ammissibili alla Sanatoria; =====

Visti i pareri favorevoli dell'U.T.C. espressi **in data 25/09/2006 nn. 331-332-333-334** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, **“a condizione che: venga rispettato quanto prescritto dal medico sanitario nel parere espresso in data 22/07/05 prot. 995 sugli elaborati”**; =====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 04/04/2012 dai proprietari, **signori: Amato Vincenza e Avena Giuseppe** attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Visto l'avvenuto pagamento di **€. 276,62**, quale spesa per registrazione concessione edilizia in sanatoria, boll. n°208/07; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante a **£. 18.894.175** + **€. 5.137,76** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti a **£. 10.516.000 + €. 808.80**; =====

RILASCIA

la **Concessione Edilizia in Sanatoria** per un **“fabbricato composto da un piano terra adibito a garage, da un piano primo, da un piano secondo e da un terzo piano destinati a civile abitazione”** a condizione che: venga rispettato quanto prescritto dal **medico sanitario nel parere espresso in data 22/07/05 prot. 995 sugli elaborati”** realizzato in via **G. Diamante n°38**, censito in catasto al **fg. 53 part. 2237 sub 2 (P.T.) sub 3 (P.1) sub 4 (P.2) sub 5 (P.3)** come da elaborati tecnici allegati, ai Sig.ri: =====

Amato Vincenza, nata ad Alcamo (TP) il 09/09/1942 ed ivi residente in Via G. Diamante n°38, C.F.: MTA VCN 42P49 A176I, **proprietaria per 3/4 indivisi**; =====

Avena Giuseppe, nato ad Alcamo (TP) il 14/02/1961 e residente a S. Giorgio Su Legnano (MI) in Via Milano n. 37, C.F.: VNA GPP 61B14 A176S; =====

Richiamando la richiesta di autorizzazione di allaccio fognario, integrata con prot. 25747 del 17/05/2005, **si da atto** che l'immobile scarica in pubblica fognatura; =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del VII Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Ordine cronologico rispettato ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i..

Alcamo li 30/05/2012

**L'Istruttore Amministrativo
(Enza Ferrara)**

**IL DIRIGENTE
(Ing. Giambattista Impellizzeri)**